

Российская Федерация, Республика Крым



Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ»

СРО-П-196-14022018-117 от 25.06.2018г.

Заказ: 13/01-25-ППТ
Стадия: П
Заказчик: Гр. Трещева Е.Р.
Гр. Манукян О.С.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проекта межевания территории
коммунально-складской подзоны, ориентировочной площадью
3,65га, расположенной на территории пгт. Гвардейское,
Гвардейского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым.

ТОМ-1
13/01-25-ППТ

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.

Ген. директор

С.В. Зайцев

ГИП



С.В. Зайцев

г. Симферополь
2025 г.

9102050582-20250505-1158

(регистрационный номер выписки)

05.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1149102104161

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102050582
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295015, Россия, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Батурина, дом 2, кв.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций" (СРО-П-196-14022018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-196-009102050582-0112
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.06.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.06.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	5
2.2 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	5
2.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства склада.....	6
2.3.1 Объекты строительства склада	6
2.3.2 Объекты иного назначения	7
2.3.2.1 Объекты озеленения территории	7
2.3.2.2 Объекты благоустройства территории.....	7
2.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	8
2.3.3.1 Сеть улиц и дорог.....	8
2.3.3.2 Объекты хранения автомобильного транспорта.....	9
2.3.4 Объекты коммунальной инфраструктуры	9
2.3.5 Инженерная подготовка и инженерная защита территории	11
3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	11

					ПРОЕКТ планировки территории, ориентировочной площадью 3.65 га, расположенной на территории, пгт. Гвардейское, Гвардейского сельского поселения, Симферопольского района, в границах земельных участков с к/н 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейского сельского поселения , пгт. Гвардейское с/с уч. №1,2,лот №17 .			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории)	Лит.	Лист	Листов
ГИП					Зайцев С.В.		1	
Разработал					Зайцева Ю.Г.	ООО «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ»		
Н. Контр.					Кравченко В.Н.			
						2		

1. Общие положения.

ПРОЕКТ планировки территории, ориентировочной площадью 3.65 га, расположенной на территории, пгт. Гвардейское, Гвардейского сельского поселения, Симферопольского района, в границах земельных участков с к/н 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056, расположенного по адресу: Республики Крым, Симферопольский район, Гвардейского сельского поселения, пгт. Гвардейское с/с уч. №1,2,лот №17, (далее также – документация по планировке территории, проект планировки территории и проект межевания территории, проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Договором № 13/01-25-ППТ от 24.03.2025, заключенным между Трещева Е.Р., Манукяна О.С. (Заказчик) и ООО "РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ" Республика Крым в лице генерального директора Зайцева С.В. (Подрядчик).

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Настоящая документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (Основная часть проекта межевания территории приведена в Томе-2).

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель документации по планировке территории – обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Склада и Административного здания обслуживающего склады, в Республики Крым, Симферопольский район, Гвардейского сельского поселения, пгт. Гвардейское с/с уч. №1, 2, лот №17, с включающим в себя: Склада и Административного здания обслуживающего склады с созданием парковочного комплекса и благоустройством территории, путем проведения проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ и совершенствование транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056 (далее также – проектируемая территория), расположенного по адресу: Республики Крым, Симферопольский район, Гвардейского сельского поселения, пгт. Гвардейское с/с уч. №1, 2, лот №17. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Склады. Площадь земельного участка: 90:12:010801:1056 - 18255+/-5 кв.м., 90:12:010801:196 - 18255+/-47 кв.м. Собственник земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:1056 – Трещева Елена Ростиславовна. Собственник земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:196 – Манукян Огранес Самвелович.

						3

Площадь проектируемой территории составляет 36510 кв. м (3.651 га).

Проектом планировки территории в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации решены следующие задачи:

- установлена красная линия с условным номером 03;
- выделен элемент планировочной структуры – квартал (условный номер 03);
- установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установлены границы территорий общего пользования;
- определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Проектом планировки территории определена очередность развития проектируемой территории в 1 этап, соответствующий периоду: январь 2026 года – сентябрь 2029 года.

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории выполнен с учетом следующей градостроительной документации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 28.02.2022 № 106);

- Генеральный план Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный Решением 85 (внеочередная) сессия 1 созыва СИМФЕРОПОЛЬСКИМ РАЙОННЫМ СОВЕТОМ от 06.12.2018 № 1075.

- Правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные Решением 89 (внеочередная) сессия 1 созыва СИМФЕРОПОЛЬСКИМ РАЙОННЫМ СОВЕТОМ от 13.03.2019 № 1160.

(№104 от 05.03.2025 «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»).

Решения о размещении объектов капитального строительства приняты с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и свода правил:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции от 07.04.2022 № 219) (далее также – РНГП Республики Крым);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики, Приложение 14 к решению 76 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 23.07.2018 № 983

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с учетом частей (разделов, пунктов) СП 42.13330.2016, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

Основная часть проекта планировки территории

соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

Документация по планировке территории разработана в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан на проектируемую территорию площадью 3.651 га, в границах которой отсутствуют установленные красные линии и существующие элементы планировочной структуры.

Местоположение проектируемой территории: Республики Крым, Симферопольский район, Гвардейского сельского поселения, пгт. Гвардейское с/с уч. №1, 2, лот №17, кадастровый номер участков 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056.

Проектом планировки территории установлены границы планируемого элемента планировочной структуры – квартал (условный номер 03). Вид элемента планировочной структуры определен в соответствии с Видами элементов планировочной структуры, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр.

Очередность планируемого развития территории строительства объектов капитального строительства магазина и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1 Баланс территории

Баланс территории в границах проектируемой территории приведен ниже (Таблица 1).

Таблица 1

Наименование	Площадь	
	га	%
Проектируемая территория	3.651	100
Зона размещения объектов капитального строительства	1.152	31.55
Территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства	2.499	68.45

2.2 Устанавливаемые параметры застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в случае если требования, установленные ПЗЗ, противоречат требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться

						5

Основная часть проекта планировки территории

на основании требований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.

Устанавливаемые параметры и показатели плотности застройки территории приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Устанавливаемые параметры и показатели плотности застройки территории

Территория	Максимальная этажность	Показатели плотности застройки		Параметры застройки территории	
		Котн, не более	Кисп	Км/м, не менее	К _{оз} , не менее
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (земельный участок с кадастровым номером 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056	4	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	6-8 чел. Работающие в двух смежных сменах.	Не более 15 %
				Допустимое размещение парковочного пространства: - Работающие в двух смежных сменах, чел. 6-8. В границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056	Допустимое размещение озеленения: - не более 100% в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056

Иные параметры:

– Отступ от границ земельного участка:

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Примечания

- 1 Номер земельного участка – см. лист 1 «Чертеж межевания территории» в составе графической части основной части проекта межевания территории.
- 2 Кз - коэффициент застройки.
- 3 Кпз - коэффициент плотности застройки.
- 4 Котн - максимальный расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории.
- 5 Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.
- 6 Км/м - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест). Работающие в двух смежных сменах, 6-8 чел. Согласно Таблица Ж.1 СП 42.13330.2016.
- 7 Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

2.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства склада.

2.3.1 Объекты строительства

						6

Основная часть проекта планировки территории

Характеристики объектов планируемых для размещения объектов капитального строительства склада, данные объекта приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Характеристики объектов планируемых для размещения объектов капитального строительства склада

Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Наименование объекта капитального строительства	Номер на чертеже	Этажность	Статус объекта	Очередность
01	Административно-складское	1	2	П	1 этап
01	Административно-складское	2	2	П	1 этап
02	Склад	3	1	П	1 этап
02	Склад	4	1	П	1 этап
02	Склад	5	1	П	1 этап
02	Склад	6	1	П	1 этап
02	Склад	7	1	П	1 этап
03	Склад	8	1	П	1 этап
Примечания 1 № по эксплик. – см. «Вариант планировочного решения застройки территории» в составе графической части материалов по обоснованию. 2 Этажность может быть уточнена на этапе рабочего проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п. 2.2 настоящего документа. 3 Статус объекта: П – планируемый к размещению.					

2.3.2 Объекты иного назначения

На стадии подготовки документации по планировке территории не устанавливается (может быть не установлено): расчетная площадь зданий. Данные параметры и показатели устанавливаются на этапе разработки проектной документации в пределах параметров застройки территории, установленных настоящей документацией (подраздел 2.2). При этом расчет обеспеченности озелененными территориями, а также площадками различного функционального назначения необходимо осуществлять в соответствии с РНГП Республики Крым.

2.3.2.1 Объекты озеленения территории

Озеленение земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056, подлежащего застройке в границах проектируемой территории, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. (Примечание — Для промышленных предприятий, размещенных в климатических районах I— III (по СП 131.13330), площадь озеленения не должна превышать 15 % производственной территории, для климатического района IV площадь озеленения допускается увеличивать до 25 %). Согласно СП 403.1325800.2018 п.5.3.

Исходя из нормативных требований пункта 5.3 СП 403.1325800.2018, расчетный коэффициент озеленения земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:196 и

Основная часть проекта планировки территории

90:12:010801:1056, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания на проектируемой территории составляет не более 15%.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056 размещено 100% требуемой площади озелененных территорий.

2.3.2 Объекты транспортной инфраструктуры

2.3.2.1 Сеть улиц и дорог

Основные параметры сети улиц и дорог, этапы строительства, реконструкции данных объектов приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Основные параметры сети улиц и дорог, этапы строительства, реконструкции данных объектов

Категория улиц и Дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос движения	Ширина полосы движения, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Значение объекта	Статус объекта	Очередь строительства
Проезды	40	1-2	3.0	1.5	ОИЗ	П	2 этап
Примечания 1 Улично-дорожная сеть – см. «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети». 2 Трассировка, параметры и очередность реализации улично-дорожной сети могут быть уточнены на этапе рабочего проектирования. 3 Статус объекта: П – планируемый к размещению. 4 Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения. 5 Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. 6 Очередность планируемого развития территории может быть уточнена на этапе рабочего проектирования.							

2.3.2.2 Объекты хранения автомобильного транспорта

Организация парковочного пространства для земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056 осуществляется в соответствии с таблицей Ж.1 СП 42.13330.2016.

Исходя из нормативных требований пункта СП 42.13330.2016 таб. Ж.1, расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении Работающих в двух смежных сменах, 6-8 чел.

При этом 100% требуемой площади, необходимой для организации машино-мест, размещено в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:196 и 90:12:010801:1056.

Характеристики объектов транспортного обслуживания, этапы строительства, реконструкции данных объектов приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Характеристики объектов транспортного обслуживания, этапы строительства, реконструкции данных объектов

							8

Основная часть проекта планировки территории

№ по экспликации	Наименование	Площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), Работających в двух смежных сменах, 6-8 чел	Значение	Статус	Условный номер планируемого элемента планировочной структуры	Очередь строительства
Объекты хранения транспортных средств						
9,10	Парковка легковых транспортных средств (плоскостная открытая стоянка автомобилей)	6-8 чел. Работających в двух смежных сменах	ОИЗ	П	01	2 этап

Примечания:

- 1 Объекты транспортного обслуживания отображены на листе 4 «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.
- 2 Характеристики, приведенные в данной таблице, а также другие параметры объектов транспортного обслуживания могут быть скорректированы на этапе разработки проектной документации с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в подразделе 2.2 настоящего документа.
- 3 Статус объекта: П – планируемый к размещению.
- 4 Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.
- 5 Очередность планируемого развития территории может быть уточнена на этапе разработки проектной документации.

2.3.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

В границе проектируемой территории в части развития систем коммунальной инфраструктуры прокладка магистральных сетей не предусмотрена. Подключение потребителей на проектируемой территории предлагается по планируемым к размещению распределительным сетям, в соответствии с максимальной мощностью потребителей и точками подключения, указанными в технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить на этапе разработки проектной документации.

Электроснабжение.

В настоящее время на территории проекта планировки отсутствуют сети электроснабжения. Возможность их подключения существует.

Наружное освещение предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами устанавливаемыми на кронштейнах металлических опор. Сеть наружного освещения – кабельная и воздушная.

Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей, проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.
- ТП – 2 шт.

Водоснабжение.

В настоящее время на территории проекта планировки отсутствуют сети водопровода. Возможность их подключения существует.

Водоснабжение будет осуществляться путем подключения к поселковым сетям путем подземной прокладки трубопроводов.

Таким образом, для обеспечения водоснабжения проектируемых потребителей, проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

- Двух резервуаров для наружного пожаротушения $V_{\text{каждого}}=108 \text{ м}^3$
- Прокладка трубопровода В1, диаметром 100 мм.

Водоотведение.

В настоящее время на территории проекта планировки отсутствуют сети водоотведения. Возможность их подключения существует.

Водоотведение будет осуществляться путем подключения к поселковым сетям путем подземной прокладки трубопроводов.

Газоснабжение.

В настоящее время на территории проекта планировки отсутствуют сети газоснабжения. Возможность их подключения отсутствует.

Технические характеристики сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения уточнить на стадии разработки проектной документации. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, планируемых к размещению в границах проектируемой территории, этапы строительства, реконструкции данных объектов приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Характеристики объектов коммунального обслуживания, этапы строительства данных объектов

Наименование	Протяженность		Значение	Статус	Очеред- ность
	Ед. измерения	Величина			
Водоснабжение					
Водопровод	км	0,620	ОМЗ ГО	П	2 этап
Водоотведение					
Канализация самотечная	км	0,549	ОМЗ ГО	П	2 этап
Электроснабжение					
Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	км	0,783	ОМЗ ГО	П	2 этап
Примечания					
1 Статус объекта: П – планируемый к размещению.					
2 Значение объекта: ОМЗ ГО – объект местного значения.					
3 Характеристики, приведенные в данной таблице, а также другие параметры объектов коммунальной инфраструктуры могут быть уточнены на этапе разработки проектной документации.					

2.3.5 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Для сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка территории («Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в составе графической части материалов по обоснованию).

В составе инженерной подготовки территории, предусмотренной в границах проектируемой территории, предлагаются:

- мероприятия по вертикальной планировке территории;
- устройство канализации дождевой самотечной. Отвод дождевых вод с территории площадки строительства осуществляется самотеком с помощью уклона местности на зеленую зону.

3. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красной линии с условным номером 01 приведена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Ведомость координат поворотных точек красной линии с условным номером 01

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4992589.60	5183264.44		
2	4992570.61	5183310.80		
3	4992543.36	5183377.10		



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2024

№ 990-п

О разрешении гр. Трещевой Е.Р., гр. Манукян О.С. разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории коммунально-складской подзоны, ориентировочной площадью 3,65 га, расположенной на территории пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

Рассмотрев заявление гр. Трещевой Е.Р., гр. Манукян О.С., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района» (с изменениями и дополнениями), администрация Симферопольского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить гр. Трещевой Е.Р., гр. Манукян О.С. разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории коммунально-складской подзоны, ориентировочной площадью 3,65 га, расположенной на территории пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, за счет собственных средств.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений, архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации Симферопольского района (Сулейманова Н.С.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес администрации Гвардейского сельского поселения;

2.2. Выдать гр. Трещевой Е.Р., гр. Манукян О.С. техническое задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории коммунально-складской подзоны, ориентировочной площадью 3,65 га, расположенной на территории пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения Симферопольского района.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района (Абдуллаева Л.Э.) в течение 3-х дней разместить постановление на официальном сайте Симферопольского района в

государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Срок действия настоящего постановления - 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Пономарева Г.В.

Глава администрации

Д.В. Кратюк





АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

№ 572-п

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 3,65 га, расположенной на территории пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района», постановлением администрации Симферопольского района от 06.03.2024 № 263-п «Об утверждении административного регламента «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления Терещевой Е.Р., Манукяна О.С., администрация Симферопольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 3,65 га, расположенной на территории пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, за счет собственных средств.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории Терещевой Е.Р., Манукяна О.С.

3. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым (Заяц И.В.):

3.1. Направить данное постановление в адрес администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

3.2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в администрация Симферопольского района для утверждения в срок не позднее 16.05.2025.

5. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым (Балакина Г.З.) в течение 3 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

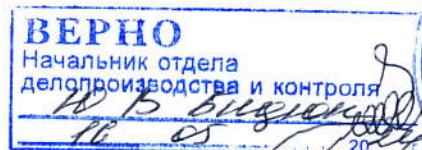
6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрация Симферопольского района о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах проектируемой территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – Главного архитектора района Пономарева Г.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

Глава администрации

Д.В. Кратюк



Управление
градостроительной политики
администрации Симферопольского
района

Глава администрации Гвардейского
сельского поселения Симферопольского
района



И.В. Чичкин

<< >>

2024 г.

« »

2024 г.

на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 3,65 га, расположенной на территории пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2.	Основание для подготовки документации	Постановление администрации Симферопольского района от 16.05.2024 № 572-п «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 3,65 га, расположенной на территории пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения Симферопольского района»
3.	Заказчик работ	гр. Трещева Е.Р., гр. Манукян О.С.
4.	Исполнитель работ	Согласно договора.
5.	Границы и площадь территории проектирования.	Территория расположена на территории пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения Симферопольского района (согласно приложению 1). Ориентировочная площадь проектирования составляет – 3,65 га. (Возможно уточнение в ходе проектных работ).
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями). - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями). - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ. - Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений». - Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности». - Постановление СМ РК от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями от 26.11.2020). - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. - СанПиН № 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - Схема территориального планирования Симферопольского района, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 № 871. - Генеральный план Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный 85 (внеочередная) сессией Симферопольского районного совета 1 созыва от 06.12.2018 № 1075. - Правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1160 (с изменениями и дополнениями). - Программы комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные постановлением администрации Симферопольского района от 27.05.2019 № 258-п. - Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.
7.	Базовая градостроительная документация	- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями); - Схема территориального планирования Симферопольского района, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 № 871;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		- Генеральный план Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный 85 (внеочередная) сессией Симферопольского районного совета 1 созыва от 06.12.2018 № 1075; - Правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1160 (с изменениями и дополнениями).
8.	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	- Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; - Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
9.	Требования к инженерным изысканиям	- Подготовку ДПТ выполнить на основании материалов инженерных изысканий, (площадь территории проведения изысканий должна быть не менее площади проектируемой территории). - Обеспечить выполнение инженерных изысканий в соответствии со ст. 41.1 и ст. 41.2 градостроительного кодекса Российской Федерации; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485; приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр; п. 5.174 СП 11-104-97 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства». - Необходимость выполнения дополнительных видов инженерных изысканий определить по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
10.	Сроки выполнения работ	На основании договора заключенного между Заказчиком и Исполнителем.
11.	Сбор исходных данных	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
12.	Состав документации по планировке территории	Согласно ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
13.	Согласование и утверждение документации	- Согласование и утверждение ДПТ выполнить согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района», постановления администрации Симферопольского района от 06.03.2024 № 263-п «Об утверждении административного регламента «Подготовка и утверждение документации по планировке территории». 1. ДПТ подлежит согласованию с администрацией Перовского сельского поселения, а также заинтересованными службами. 2. Заказчик обеспечивает рассмотрение ДПТ на публичных слушаниях или общественных обсуждениях (при необходимости).
14.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Сбор исходных данных и подготовка документации по планировке территории. Этап 2. Согласование и утверждение документации по планировке территории в соответствии с п.14 настоящего Технического задания.
15.	Требования к предоставлению материалов	1. Согласованная ДПТ предоставляется в администрацию Симферопольского района в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экз. – на электронном носителе. Согласованный отчет об топографо-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителе в 1 экз. Формат файлов электронном носителе: - текстовая часть – *.doc, *.xls, *.pdf; - графическая часть – *.pdf, *.tif, *.mid/mif, *.ship, *.xml.
16.	Приложения	Приложение №1 - Схема границ проектирования.

Заказчик

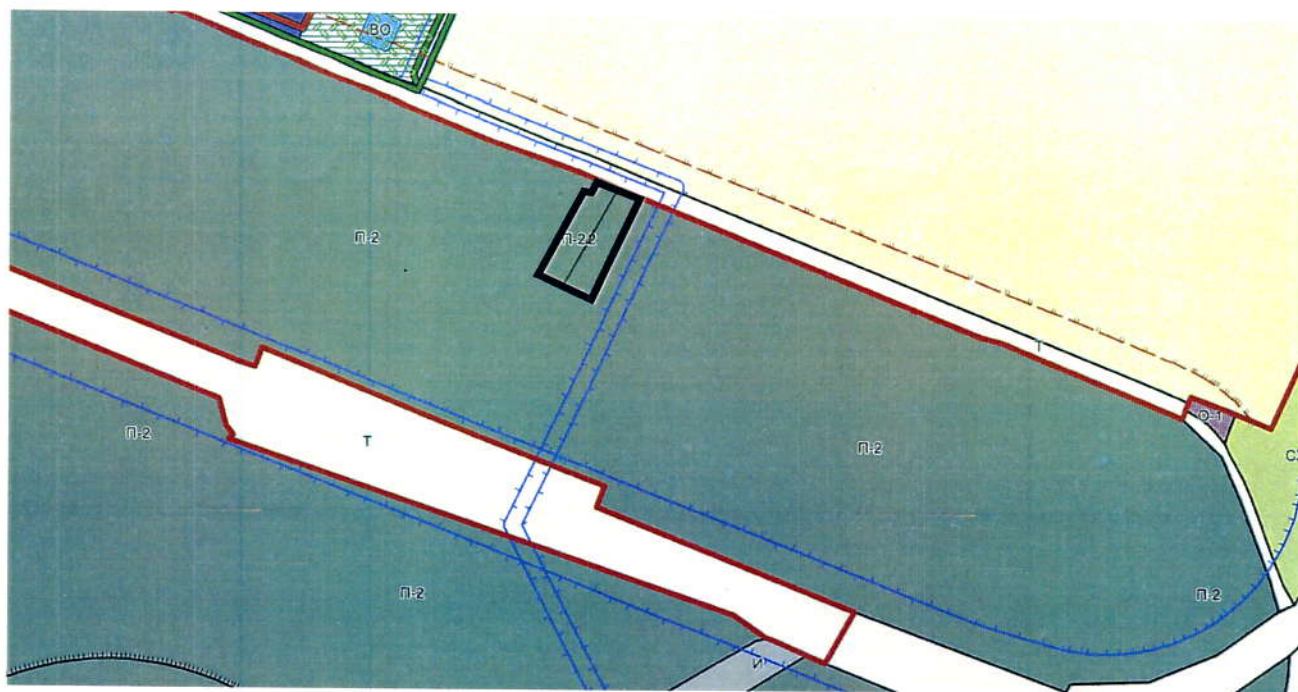
Исполнитель работ



/С.В. Зайцев/

Приложение 1
к техническому заданию

Схема границ проектируемой территории, расположенной в пгт. Гвардейского
Гвардейского сельского поселения Симферопольского района



— - граница проектирования

Ориентировочная площадь проектирования – 3,65 га, (возможно уточнение в ходе проектных работ).

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:	90:12:010801:196		
Номер кадастрового квартала:	90:12:010801		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0124755300:08:001:0465 13.12.2005 Симферопольский РОЗР		
Местоположение:	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот №17, участок №1		
Площадь:	18255 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб.:	3597580		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:010801:196	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.960 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:010801:196	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

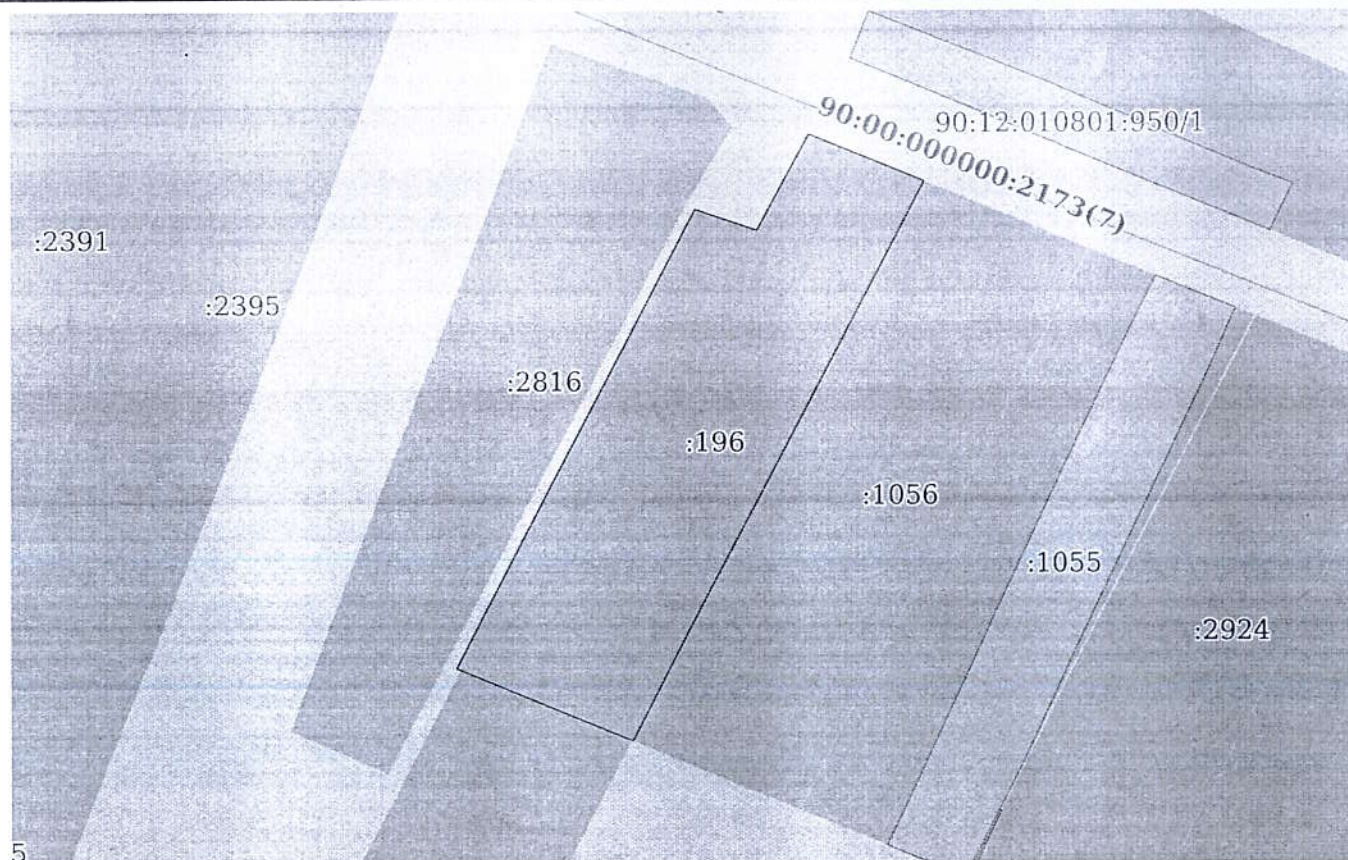
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
15.06.2023г.		Всего листов отчёта: 9	
Кадастровый номер:		90:12:010801:196	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:010801:196-90/090/2020-8 10.07.2020 12:21:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:010801:196	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:010801:196	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:010801:196	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°12.7'	50.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°29.9'	253.64	данные отсутствуют	90:12:010801:1056	angel28_79@mail.ru, 295017, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Шмидта, д. 35/50, кв. 4, /Киевская ул.
3	1.1.3	1.1.4	293°10.0'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	292°15.9'	75.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	27°45.8'	208.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	108°55.0'	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	28°23.3'	43.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:010801:196	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4992589.6	5183264.44	закрепление отсутствует	0.1
2	4992570.67	5183310.8	закрепление отсутствует	0.1
3	4992345.69	5183193.69	закрепление отсутствует	0.1
4	4992346.64	5183191.47	закрепление отсутствует	0.1
5	4992375.07	5183122.03	закрепление отсутствует	0.1
6	4992559.31	5183219.02	закрепление отсутствует	0.1
7	4992550.91	5183243.53	закрепление отсутствует	0.1
1	4992589.6	5183264.44	закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:010801:196	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами; вый номер границы: 90:00-6.960; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2020, поступившего на рассмотрение 04.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45440916			
Кадастровый номер:	90:12:010801:1056		
Номер кадастрового квартала:	90:12:010801		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 0124755300:08:001:0466 13.05.2005 Симферопольский районный отдел земельных ресурсов; Условный номер 90-90/090-90/016/161/2017-2318		
Адрес (местоположение):	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 2, лот № 17		
Площадь, м2:	18255 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	15305539.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Трещева Елена Ростиславовна		

				РАСПЕЧАТАНО № 3... И.И. СИМФЕРОПОЛЬ № 1 Г. СИМФЕРОПОЛЬ УЛ. М. ЗАЛКИ 17В	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 6731697478431000100071803677318655 Владелец: Рабочий Действителен: 04.08.2010 по 04.05.2011		Симферополь В.С.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45440916			
Кадастровый номер:		90:12:010801:1056	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Трещева Елена Ростиславовна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:010801:1056-90/090/2020-5 17.08.2020 18:31:03
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	РАСПЕЧАТАНО ИЗ
	СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	И.И. СИМФЕРОПОВ
	Сертификат № 62318974794510447601163810879677818655 Владелец: Симферополь Действителен: 04.03.2020 по 04.03.2031	Г. СИМФЕРОПОЛЬ УЛ. М. ЗАЛКИ 17/В

Симферополь Е.С.
11.12.2020

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

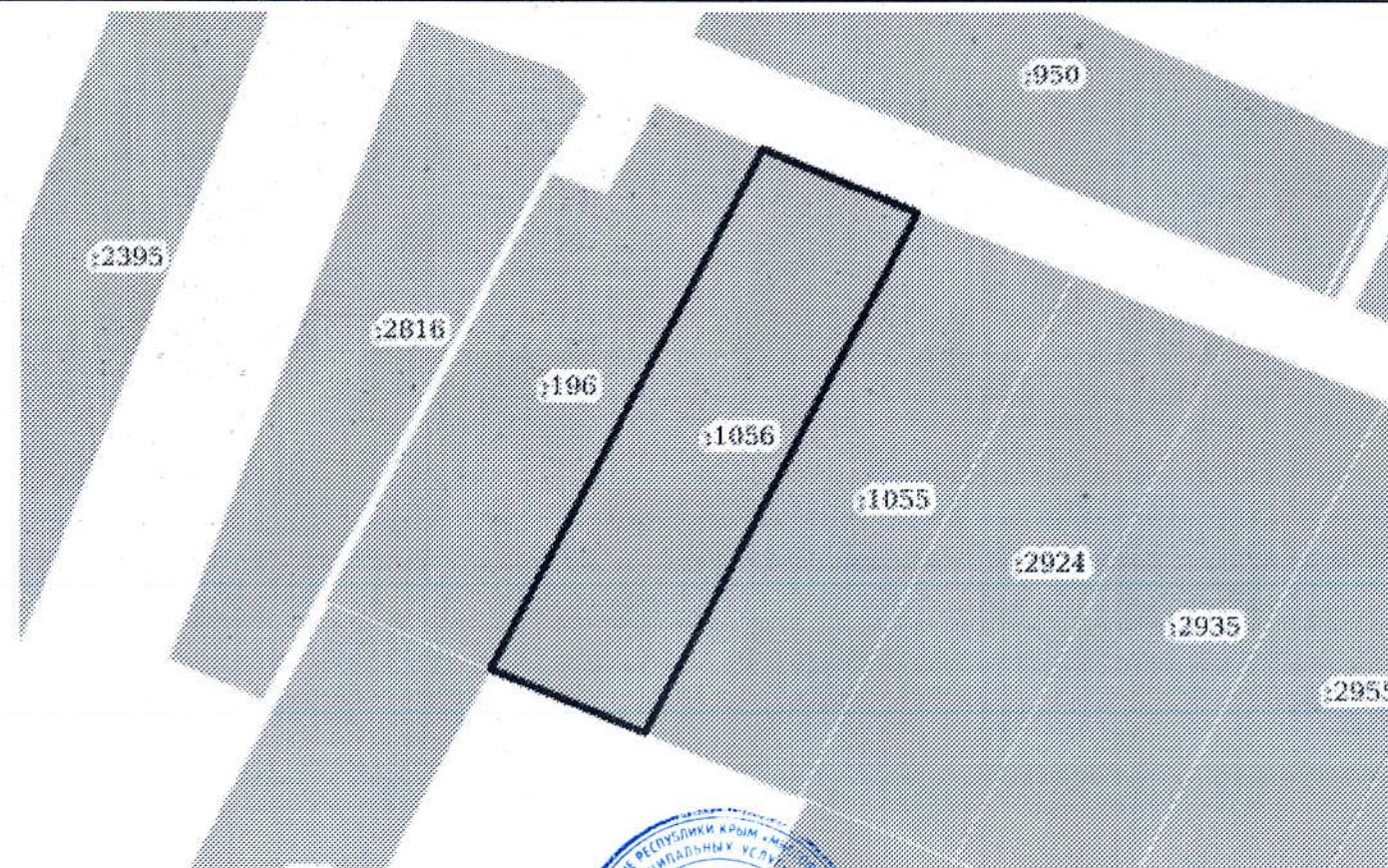
Всего листов выписки: 3

4 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45440916

Кадастровый номер:

90:12:010801:1056

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯТЫННЯ СЕРПІФІК 115 20

Сертификат: 679-669747045-089746118859-6878677818955
Выданець: Голубев С.
Действителен до: 03.07.2020 по 04.05.2026

РАСЧЕЧАНО : 5

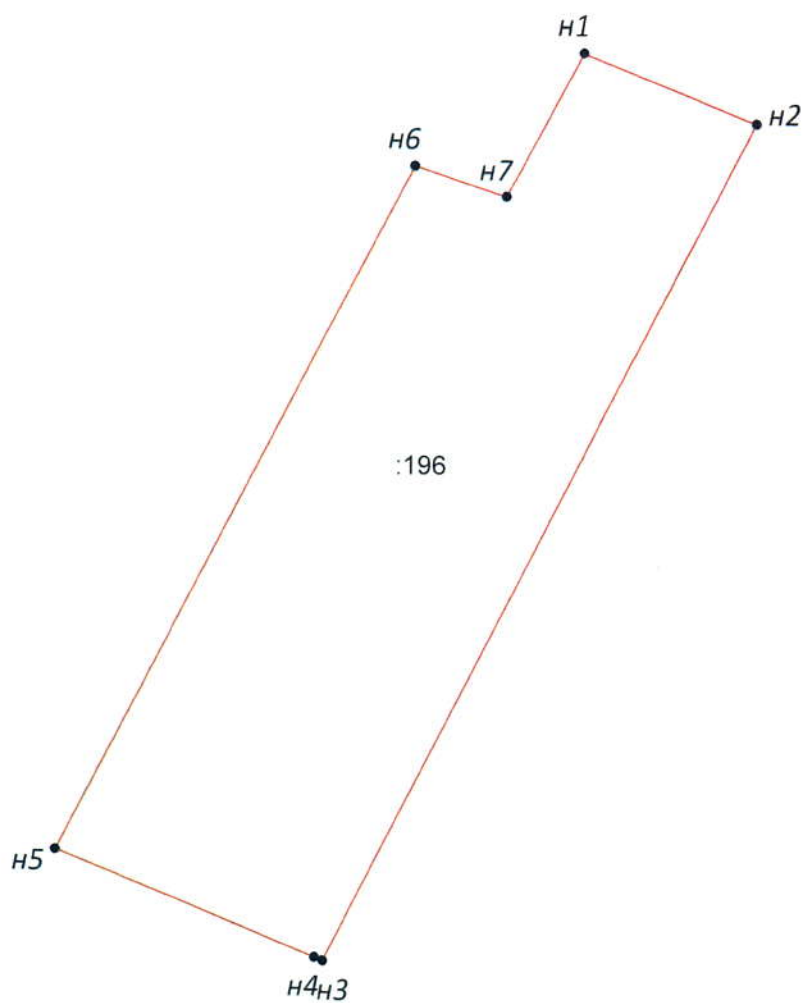
МФН Г. СКАФЕРОВОЛЯ а -

Инициалы, фамилия Самарин ул. М. Залки 178

Губинская П.С.
11.12.2020

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

:196

• n 1

- уточненная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- обозначение кадастрового номера уточняемого земельного участка
- характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	90:12:010801:196	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	90:12:010801:196	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

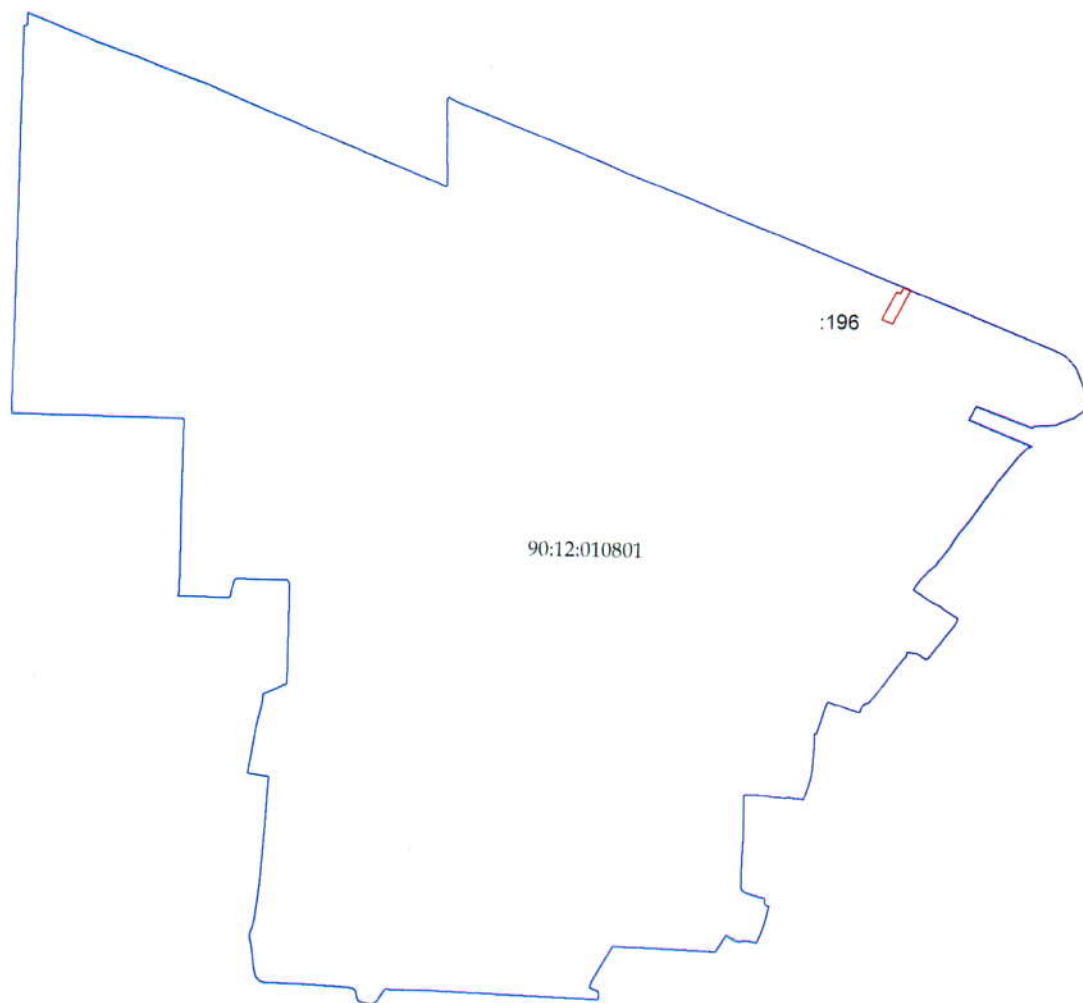
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	90:12:010801:196	18 255	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(18255)} = 47$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

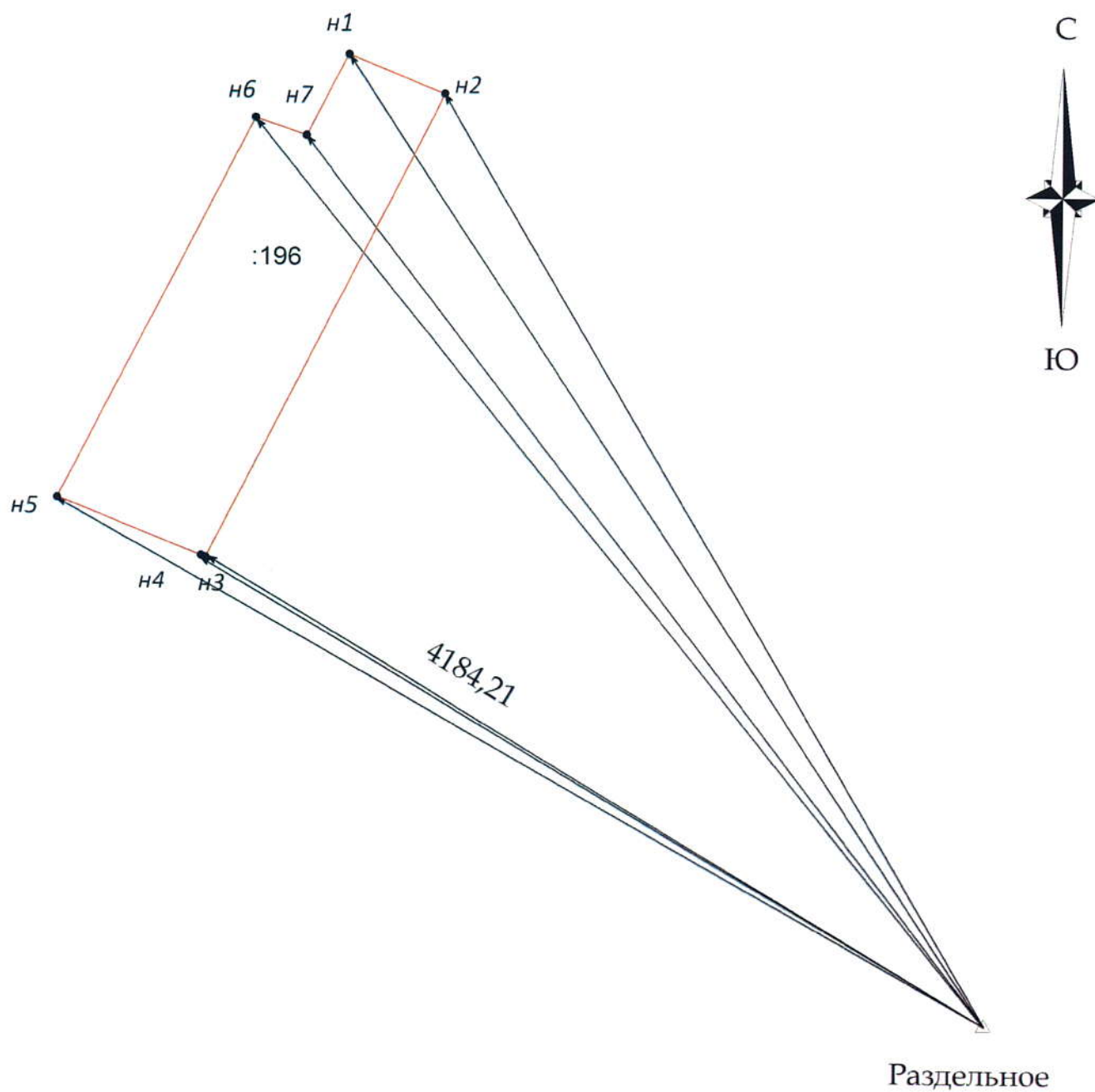


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - уточненная часть границы, сведения о которой достаточны для |
|  | определения её местоположения |
| | - граница кадастрового квартала |
| 90:12:010801 | - номер кадастрового квартала |
| :196 | - обозначение кадастрового номера уточняемого земельного участка |
| • | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно |
| | определить её положение на местности |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Δ | - пункт государственной геодезической сети |
| — | - уточняемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| $\leftarrow$ | - направление координирования базовой станции с помощью GPS приёмника |
| • n3 | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
| :196 | - обозначение кадастрового номера уточняемого земельного участка |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН							
Общие сведения о кадастровых работах							
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:1056, расположенного Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 2, лот № 17							
2. Цель кадастровых работ: —							
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Ахмедиева Гульнара Асановна (Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914, № 519342, от 11 июля 2014 г., документ выдан Федеральной миграционной службой, адрес: 297513, Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейское пгт, Ленина ул, 5 д) (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))							
4. Сведения о кадастровом инженерере: Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Фролов Арсений Артурович</u> № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <u>31551</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>18200861644</u> Контактный телефон <u>сот.: +79787428581</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>295050, Крым Респ, Симферополь г, Вилар ул, 4 дом, каб. 202 ars.frlv@ya.ru</u> Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>"ТЕРРА-ЮНА" (295050, республика Крым, город Симферополь, улица ВИЛАР, дом 4, кабинет 202, 204)</u> Договор на выполнение кадастровых работ от <u>24 мая 2019 г.</u> № <u>296</u> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО "Кадастровые инженеры юга"</u> Дата подготовки межевого плана <u>28 мая 2019 г.</u>							
Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Кадастровый план территории	№ 90/ИСХ/2018-38580, от 25 января 2018 г., выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым					
2	Выписка из ЕГРН	№ 6/н, от 16 мая 2019 г., выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым					
3	Выписка из каталога геодезических пунктов	№ 188/186, от 1 апреля 2019 г., выдан (составлен) ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" региональный отдел по Республике Крым и г. Севастополю					
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат <u>СК-63</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аянский бассейн пир. Центр 1 (№21837)	3	4 970 411,50	5 191 170,23	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Родниковая пир. Центр 1 (19196)	2	4 966 658,46	5 205 782,24			
3	Анновка пир. Центр 53	3	5 004 985,13	5 203 962,50			
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				

1	2	3	4	
1	Аппаратура геодезическая спутниковая South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: 1 год	АПМ №0216646 от 15.08.2018г.	
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
—	—	—		
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
—	—	—		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	90:12:010801:1056	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2	90:12:010801:1055	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	90:12:010801:1056	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$		
2	90:12:010801:1055	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	
1	2	3	4	
1	90:12:010801:1056	18 255,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{18255} = 5$	
2	90:12:010801:1055	18 255,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{18255} = 47$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Сведения об уточняемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:1056				
Зона № 5				

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	—	—	4 992 570,67	5 183 310,80	0,10	—
н2	—	—	4 992 543,36	5 183 377,70	0,10	
н3	—	—	4 992 318,28	5 183 260,55	0,10	
н4	—	—	4 992 345,69	5 183 193,69	0,10	
н1	—	—	4 992 570,67	5 183 310,80	0,10	

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 90:12:010801:1056

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	72,26	—
н2	н3	253,74	
н3	н4	72,26	
н4	н1	253,64	

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 90:12:010801:1056

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18 255 $\pm$ 5,00
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	18 255
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	—
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком
с кадастровым номером —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 90:12:010801:1055

Зона № 5

Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н6	—	—	4 992 543,38	5 183 377,71	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7
н7	—	—	4 992 516,08	5 183 444,59	0,10	—
н8	—	—	4 992 290,89	5 183 327,37	0,10	
н9	—	—	4 992 318,11	5 183 260,97	0,10	
н10	—	—	4 992 318,28	5 183 260,55	0,10	
н6	—	—	4 992 543,38	5 183 377,71	0,10	

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:1055

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н6	н7	72,24	—
н7	н8	253,87	
н8	н9	71,76	
н9	н10	0,45	
н10	н6	253,76	

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 90:12:010801:1055

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18 255 $\pm$ 47,00
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	18 255
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), м ²	— —
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером Фроловым Арсением Артуровичем (квалификационный аттестат № 01-04-343 от 30.07.2014 г.), подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:1056, расположенного Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 2, лот № 17. Межевой план подготовлен на основании Кадастрового плана территории от 25.01.2018г., выданного Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. При проведении кадастровых работ определены координаты точек окружных границ земельного участка и посчитана площадь, которая составила 18 255 кв.м. Руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 п. 85 раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» не составлялся, т.к. граница земельного участка не содержит узловых точек. Согласно п. 79 Приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 был оформлен Акт согласования. Претензии к месту расположения границ земельного участка не предъявлены. При проведении кадастровых работ выявлена реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ смежного земельного участка 90:12:010801:1055. В результате возникает наложение с уточняемым земельным участком. Для устранения данной ошибки в состав настоящего межевого плана включены сведения о правильном местоположении границ смежного земельного участка 90:12:010801:1055 в соответствии с п. 16 статьи 9 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

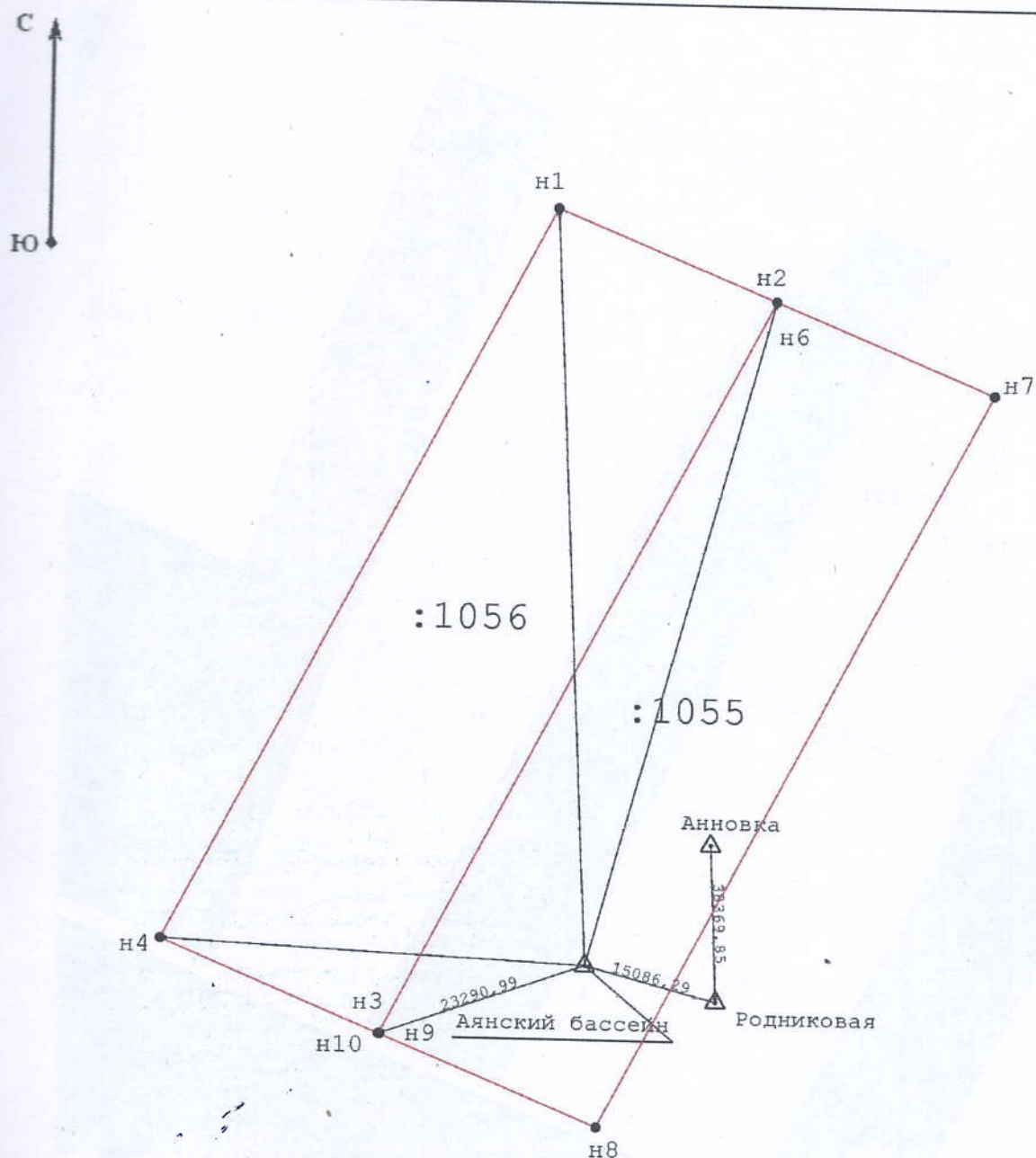
100

100

100

100

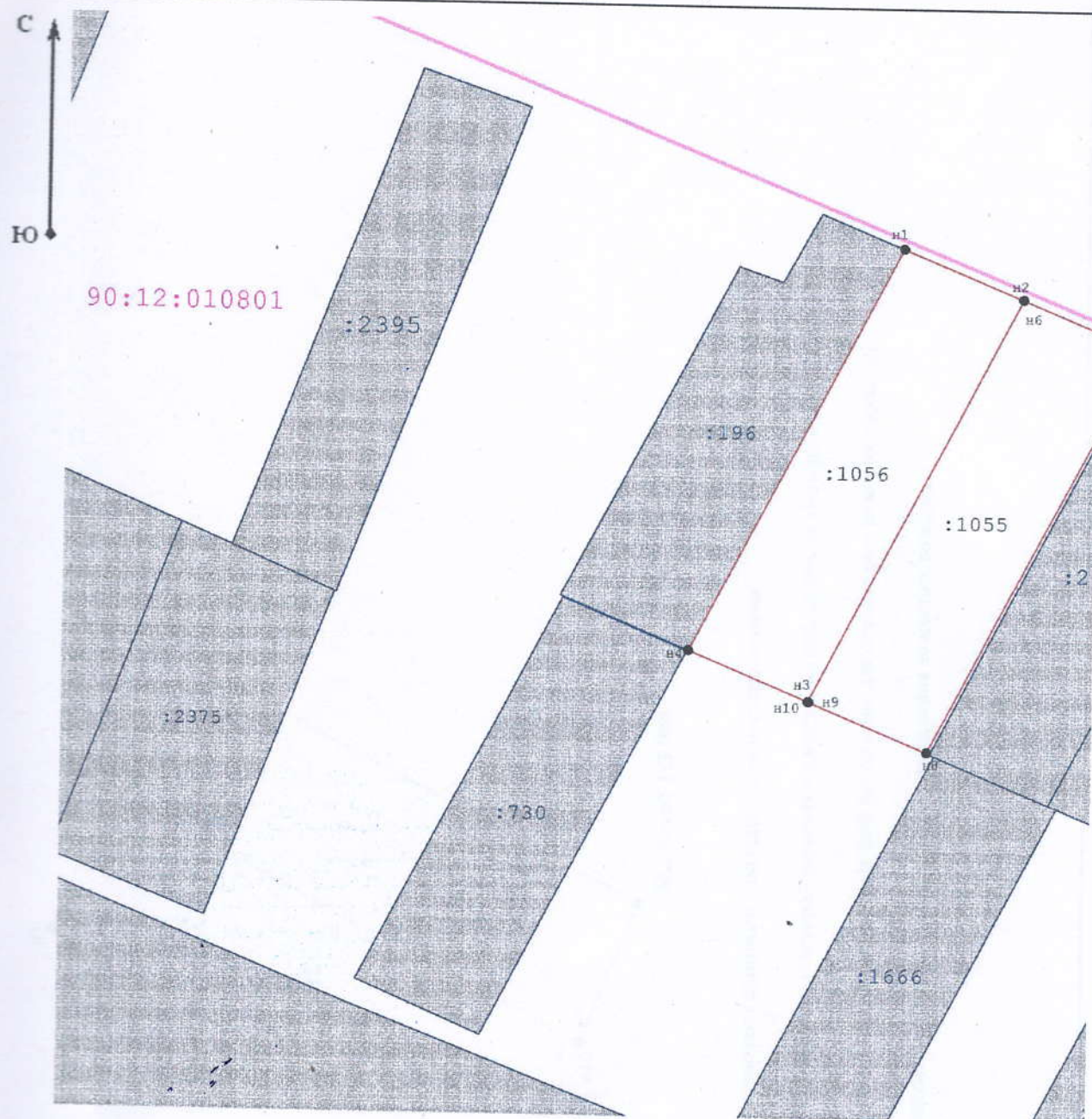
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемником GPS

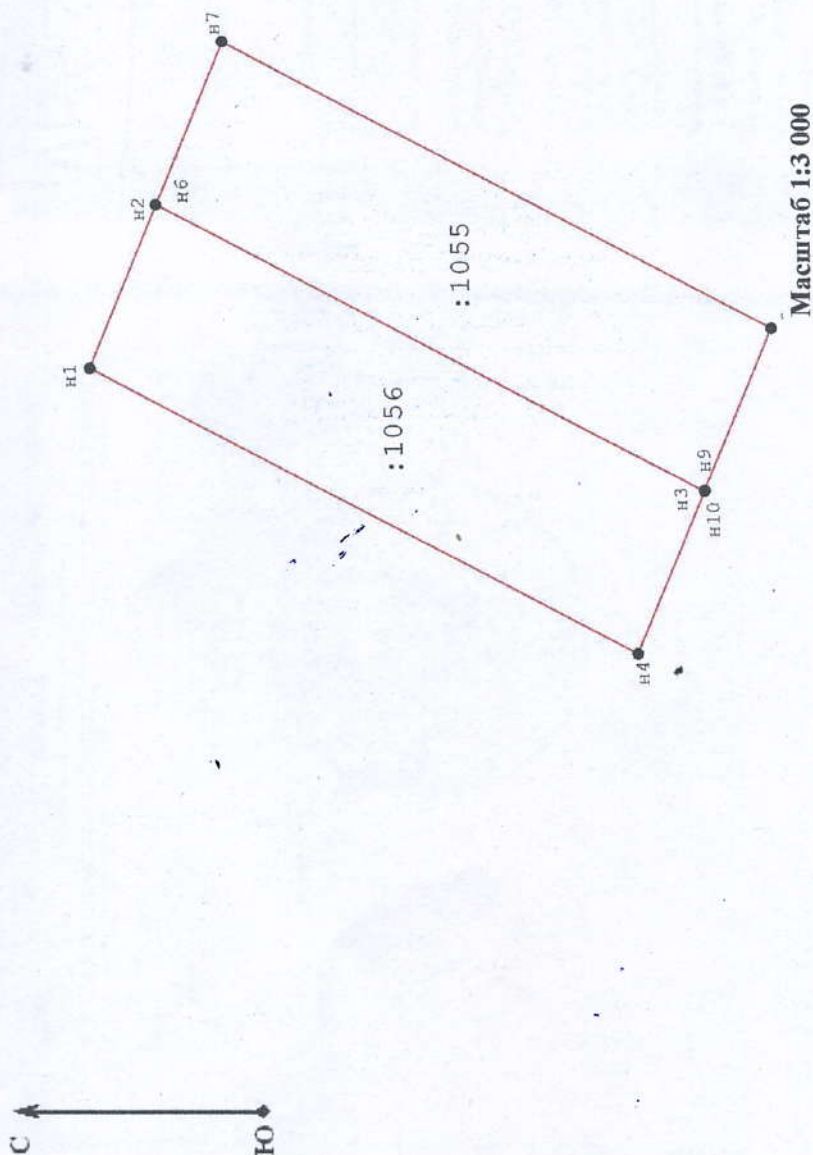
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

-  н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала, согласно кадастровому плану территории
-  90:12:020104 - Номер кадастрового квартала
-  - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
-  - Объект недвижимости, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

- Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

СПИСОК Серія КМ №052817

Список власників земельної ділянки

№ сл.	Позначка (категорія, вид землеустрою, номер ділянки)	Позначка (категорія, вид землеустрою, номер ділянки)	Позначка (категорія, вид землеустрою, номер ділянки)
1	2	3	4

НАЧАЛЬНИК РАЙОННОГО УПРАВЛІННЯ

ВІСНОВИ

РЕДАКЦІЯ

ФЕДОРОВ



Голова

М.П.

Начальник

Підписи: _____

ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Симферопольському району Автономної Республіки Крим
Ахмедієвці Туганара Асановна
посади (яка) проживає (знаходиться) смт. Гвардійське, вул. Леніна, 5

на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу розпорядження

Симферопольської райдержадміністрації від 30.08.2004р. №1551-р

є власником земельної ділянки площею 1,8255га у межах затвердженого плану

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акту додається
співзак і співвласників).

Земельна ділянка розташована в сільській місцевості, кадастровий №17, ділянка №2

Симферопольський район Автономної Республіки Крим

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в

Симферопольському районному відділі земельних ресурсів

Акт зареєстровано в Книзі зареєстрованих державних актів на право власності
на земельну ділянку, оформлення земельного, договорів оренди землі

за № 01050510051

Голова Симферопольської райдержадміністрації

М.П.

В.М. Загорський

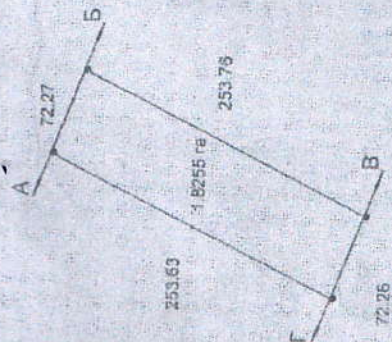
Симферопольського районного відділу земельних ресурсів

Н.Г. Коломоець

13.05.2005р.

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0124755300 08 0010466



ОПИС МЕЖ

- а земель загального користування (дорога)
- в земель гр. Бобринцевої А. І. (ділянка №3)
- в земель гр. Ганієва Р. Е. (ділянка №21)
- г земель гр. Архипченко Н. П. (ділянка №1)

Д

Е

Масштаб 1:5000

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
РЕЄСТРАЦІЇ
ЕГР НАДІЯ А



Сімферопольського районного
управління (відділу) земельних ресурсів

М.П.

Н.Г. КОЛОМОЄНКО
(підпис)

ЛИСТА (ОВ)

2024 r.

